

OBRA: PINTURA E REPAROS

LOCAL: QUADRA PEDRO NOGUEIRA MACHADO - BAIRRO BICO DA ARARA - CARIRIÁÇU/CE

DATA: NOVEMBRO DE 2015

BDI = 22,81%

TABELA UNIFICADA DA SEINFRA 0.23 DESONERADA / TABELA SINAPI - AGOSTO 2015 DESONERADA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	P.UNIT	PREÇO TOTAL	
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 620,07</b>
C1070	1.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M²	129,45	4,79	620,07	
<b>2.0 COBERTA</b>					<b>R\$ 586,58</b>	
C2200	2.1 RETELHAMENTO C/TELHA CERAMICA ATÉ 20% NOVA	M²	23,13	25,36	586,58	
<b>3.0 REVESTIMENTO</b>					<b>R\$ 3.443,37</b>	
C3028	3.1 REBOCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M²	129,45	26,60	3.443,37	
<b>4.0 PISO</b>					<b>R\$ 936,84</b>	
C1915	4.1 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M²	36,84	25,43	936,84	
<b>5.0 PINTURA</b>					<b>R\$ 23.051,78</b>	
614	5.1 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNA S/MASSA	M²	511,69	12,85	6.575,22	
C1615	5.2 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNA S/MASSA	M²	107,48	11,30	1.214,52	
C1910	5.3 PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRILIO, TIPO "NOVACOR" (PISO)	M²	267,06	13,07	3.490,47	
C1279	5.4 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M²	307,12	21,35	6.557,01	
C1040	5.5 DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRILICA	M	290,31	17,07	4.955,59	
C1621	5.6 LETREIRO - LETRA EM PAREDES	UND	26,00	9,96	258,96	
<b>6.0 INSTALAÇÃO ELETRICA</b>					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 844,32</b>
C1773	6.1 LÂMPADA VAPOR DE MERCURIO ATÉ 400 W - (SUBSTITUIÇÃO)	UND	5,00	47,61	238,05	
74130/001	6.2 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A	UND	5,00	8,72	43,60	
74130/004	6.3 DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 20A	UND	1,00	57,30	57,30	
74131/004	6.4 QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAOTRIFASICO	UND	1,00	215,89	215,89	
C1947	6.5 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	144,74	289,48	
<b>7.0 DIVERSOS</b>					<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 14.426,64</b>
958	7.1 PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS.BATENTES E FERRAGENS, (0,60 x 1,60) BANHEIRO	M²	1,92	207,31	398,04	
74238/002	7.2 PORTAO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE ACO COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, INCLUSO FERRAGENS	M²	4,20	669,40	2.811,48	
C1958	7.3 PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS.BATENTES E FERRAGENS, (2,00 X 2,10) ENTRADA QUADRA	M²	4,20	207,31	870,70	
C0797	7.4 CHUVEIRO PLASTICO (INSTALADO)	UND	2,00	8,62	17,24	
C3598	7.5 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	UND	2,00	119,97	239,94	
C1349	7.6 ESTRUTURA METALICA DE TRAVES DE FUTSAL	CJ	1,00	827,28	827,28	
00007167	7.7 TELA ARAME GALV FIO 14 BWG (2,11MM) MALHA 2" (5x5cm) QUADRADA OU LOSANGO H = 2,0M	M²	120,00	8,80	1.056,00	
C0036	7.8 LIMPEZA GERAL (43,15 X 32,56)	M²	1.404,96	5,84	8.204,97	
<b>TOTAL DO ITEM</b>					<b>R\$ 43.908,60</b>	
<b>BDI</b>					<b>R\$ 10.016,55</b>	
<b>TOTAL COM BDI</b>					<b>R\$ 53.924,15</b>	

Geraldo Gilberto Werton Cruz  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-CE 6.245/D RNP 060099068-0



**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

**OBRA:** PINTURA E REPAROS  
**LOCAL:** QUADRA PEDRO NOGUEIRA MACHADO - BAIRRO BICO DA ARARA- CARIRIÁÇU  
**DATA:** NOVEMBRO DE 2015  
**BDI=** 22.81%

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													
		TOTAIS		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	620,07		50,00%	310,03	50,00%	310,03	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00
2.0	COBERTA	586,58		40,00%	234,63	60,00%	351,95	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	0,00
3.0	REVESTIMENTO	3.443,37		30,00%	1.033,01	40,00%	1.377,35	30,00%		30,00%		30,00%		30,00%	1.083,01
4.0	PISO	936,84		40,00%	374,74	30,00%	281,05	30,00%		30,00%		30,00%		30,00%	281,05
5.0	PINTURA	23.051,78		30,00%	6.915,53	30,00%	6.915,53	40,00%		40,00%		40,00%		40,00%	9.220,71
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	844,32		0,00%	0,00	50,00%	422,16	50,00%		50,00%		50,00%		50,00%	422,16
7.0	DIVERSOS	14.425,64		0,00%	0,00	40,00%	5.770,26	60,00%		60,00%		60,00%		60,00%	8.655,39
<b>TOTAL SIMPLES</b>		<b>43.908,60</b>		<b>20,20%</b>	<b>8.867,94</b>	<b>35,14%</b>	<b>15.428,33</b>	<b>44,67%</b>		<b>44,67%</b>		<b>44,67%</b>		<b>44,67%</b>	<b>19.612,32</b>
<b>B.D.I = 22,81%</b>		<b>10.015,55</b>		<b>20,20%</b>	<b>2.022,78</b>	<b>55,33%</b>	<b>3.519,20</b>	<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>	<b>4.473,57</b>
<b>TOTAL COM B.D.I</b>		<b>53.924,15</b>		<b>20,20%</b>	<b>10.890,72</b>	<b>55,33%</b>	<b>18.947,53</b>	<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>	<b>24.085,89</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>53.924,15</b>		<b>20,20%</b>	<b>10.890,72</b>	<b>55,33%</b>	<b>29.838,25</b>	<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>		<b>100,00%</b>	<b>53.924,15</b>

*Carriáçu*  
**Carriáçu**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-CE 6.245/D RNP 060099068-0



**OBRA:** PINTURA E REPAROS

**LOCAL:** QUADRA PEDRO NOGUEIRA MACHADO - BAIRRO BICO DA ARARA- CARIRIÁÇU/CE

**DATA:** NOVEMBRO DE 2015

BDI = 22,81%

**MEMORIAL DE CÁLCULO**

1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				
C1070	1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M <sup>2</sup>	129,45	86,30 x 1,50 = 129,45m <sup>2</sup>	
2.0		COBERTA				
C2200	2.1	RETELHAMENTO C/TELHA CERAMICA ATÉ 20% NOVA	M <sup>2</sup>	23,13	CAD/REVIT	
3.0		REVESTIMENTO				
C3028	3.1	REBOCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M <sup>2</sup>	129,45	86,30 x 1,50 = 129,45m <sup>2</sup>	
4.0		PISO				
C1915	4.1	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M <sup>2</sup>	36,84	1,20 x 30,70 = 36,84m <sup>2</sup>	
5.0		PINTURA				
C1614	5.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNA S/MASSA	M <sup>2</sup>	511,69	40,30+40,30+86,30+138,08+60,41+91,24+40,30+14,76 (REVIT)	
C1615	5.2	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNA S/MASSA	M <sup>2</sup>	107,48	19,76+22,78+3,96+11,44+20,64+20,82+8,08 (REVITE)	
C1910	5.3	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRILIO, TIPO "NOVACOR" (PISO)	M <sup>2</sup>	267,06	14,73+14,73+24,56+24,56+12,28+12,28+27,01+27,01+13,20+13,20+41,75+41,75 (REVIT)	
C1279	5.4	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M <sup>2</sup>	307,12	105,12+45,00+45,00+12,00+12,00+12,00+12,00+12,00+12,00+4,00+4,00+4,00+4,00 (REVIT)	
C1040	5.5	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRILICA	M	290,31		
C1621	5.6	LETREIRO - LETRA EM PAREDES	UND	26,00	UNIDADE	
6.0		INSTALAÇÃO ELETRICA				
C1773	6.1	LAMPADA VAPOR DE MERCURIO ATÉ 400 W - (SUBSTITUIÇÃO)	UND	5,00	UNIDADE	
74130/001	6.2	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A	UND	5,00	UNIDADE	
74130/004	6.3	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 20A	UND	1,00	UNIDADE	
74131/004	6.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAOTRIFASICO E	M <sup>2</sup>	1,00	UNIDADE	
C1947	6.5	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	2,00	UNIDADE	
7.0		DIVERSOS				
C1958	7.1	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS.BATENTES E FERRAGENS	M <sup>2</sup>	1,92	0,60 X 1,60 = 0,96 x 2	
74238/002	7.2	PORTAO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE ACO COM DUAS FOLHAS DE ABRIR, INCLUSO FERRAGENS	M <sup>2</sup>	4,20	1,00 X 2,10 = 2,10 X 2	
C1958	7.3	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS.BATENTES E FERRAGENS, (2,00 X 2,10) ENTRADA QUADRA	M <sup>2</sup>	4,20	2,00 X 2,10 = 4,20M <sup>2</sup>	
C0797	7.4	CHUVEIRO PLASTICO (INSTALADO)	UND	2,00	UNIDADE	
C3598	7.5	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	UND	2,00	UNIDADE	
C1349	7.6	ESTRUTURA METALICA DE TRAVES DE FUTSAL	CJ	1,00	UNIDADE	
00007167	7.7	TELA ARAME GALV FIO 14 BWG (2,11MM) MALHA 2" (5x5cm) QUADRADA OU LOSANGO H = 2,0M	M <sup>2</sup>	120,00	1X1 = 1,00 X 120 = 120M <sup>2</sup>	
C0036	7.8	LIMPEZA GERAL	M <sup>2</sup>	1.404,96	43,15 X 32,56 = 1.404,96M <sup>2</sup>	



PREFEITURA DE  
**Caririáçu**  
GOVERNO DO POVO



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura  
Caririáçu - Ceará

OBRA: PINTURA E REPAROS  
LOCAL: QUADRA PEDRO NOGUEIRA MACHADO - BAIRRO BICO DA ARARA- CARIRIÁÇUICE  
DATA: NOVEMBRO DE 2015

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	<b>Benefício</b>	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,62
I	Impostos	
	PIS	7,65
	COFINS	0,65
	ISS	3,00
	CPRB ( 2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	2,00
		2,00
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>7,65</b>
	BDI =	22,81%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%



Geraldo Emílio Werton Cruz  
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-CE 6.245/D RNP 050099068-0